



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.04.2024

№ 1173

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 11.04.2024 № 4640:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 59 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:15238 (49 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., с. Култаево;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:15236 (10 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., с. Култаево.

Цель: Строительство линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, с. Култаево, ул. Алмазная, д. 3 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова



Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 25.04.2024 № 1173

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
«Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский,  
с. Култаево, ул. Алмазная, д. 3 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа,  
для размещения которого не требуется разрешения на строительство)»

Местоположение: Пермский край, м.о. Пермский, с. Култаево, ул. Алмазная

Площадь публичного сервитута: 59 кв.м. (в т.ч. 59:32:3250001:15238 – 49 кв.м.; 59:32:3250001:15236 – 10 кв.м.)

Категория земель: земли населенных пунктов

Описание границ смежных землепользователей:

От точки н1 до точки н2 - земельный участок

с кадастровым номером 59:32:3250001:7898

От точки н2 до точки н3 - земельный участок

с кадастровым номером 59:32:3250001:15238

От точки н3 до точки н4 - земельный участок

с кадастровым номером 59:32:3250001:15236

От точки н4 до точки н7 - земельный участок

с кадастровым номером 59:32:3250001:15238

От точки н7 до точки н8 - земельный участок

с кадастровым номером 59:32:3250001:15236

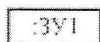

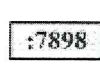
От точки н8 до точки н1 - земельный участок

с кадастровым номером 59:32:3250001:15238


Каталог координат, м  
Система координат: МСК-59, зона 2  
Метод определения координат - Геодезический

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м
1	506790.90	2211805.68	0.1
2	506783.32	2211812.24	0.1
3	506782.69	2211811.51	0.1
4	506782.04	2211810.75	0.1
5	506779.49	2211807.80	0.1
6	506787.05	2211801.26	0.1
7	506789.57	2211804.16	0.1
8	506790.23	2211804.91	0.1
1	506790.90	2211805.68	0.1

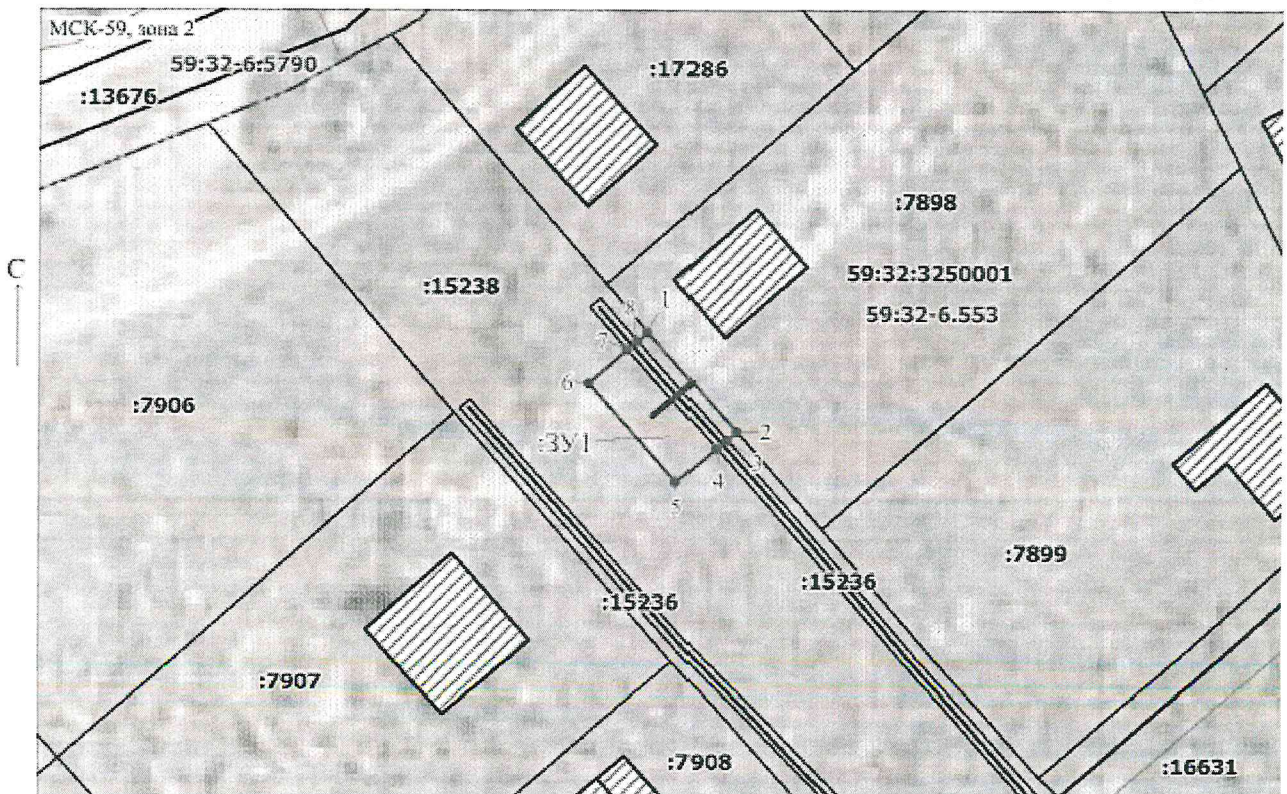
Условные обозначения:

-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
-  - Границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН

59:32:3250001 - Номер кадастрового квартала

 - Границы и учетный номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН

 - Проектное местоположение инженерного сооружения



Масштаб 1:500